

Prodej sil a skladů vážne

Pavla Kozáková

PRAHA V rámci snižování provozních nákladů snižuje Státní správa hmotných rezerv (SSHR) počty svých skladovacích ploch. Vzhledem k současné ekonomické situaci a zdlouhavému procesu se jí však pro nepotřebné areály v celkové hodnotě stovek milionů korun nedaří vždy najít kupce.

Nepotřebné skladovací objekty Správa nabízí k prodeji na svých webových stránkách. V současnosti si potenciální kupci mohou vybírat ze zhruba šedesátky různých budov, včetně třech sil. Pokus se Správě podaří prodat jen sila v Havlíčkově Brodě, Butovicích a Velké Bučině, může si vylepšit rozpočet celkem o více než 141 milionů korun. Tyto peníze by správě rezerv přišly vhod.

„Nedávno jsme dostali požadavek trvale snížit náklady o dalších více než sto milionů korun,“ vysvětluje nutnost prodeje Ladislav Zabo, předseda SSHR. Jeho úřad už přitom v letošním roce musí hospodařit se zhruba o třetinu nižším rozpočtem než v loňském roce. Nevyužívané sklady přitom hmotné rezervy musí udržovat v dobrém stavu, a to vyžaduje další finanční prostředky.

Otázkou však zůstává, zda se hmotným rezervám skutečně podaří najít kupce. „Majetek nabízíme za cenu určenou znaleckým posudkem a z této ceny nemůžeme hned slevit,“ řekl Zabo. Ten popisuje loňskou zkušenost s prodejem areálu Děčín v hodnotě zhruba 44 milionů korun. Během prvních třech kol byla pro kupce vypsána cena příliš vysoká a ve čtvrtém kole již zájemce neměl peníze. „Než se celý prodej vyřídil, spadl do období krize a zájemce již na svůj podnikatelský záměr nedostal od banky finanční prostředky,“ vysvětluje Zabo.

Správa hmotných rezerv proto usiluje o to, aby jí byly povoleny rychlejší prodeje majetku nebo, aby si nepotřebný majetek převzal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ten má totiž s prodejem mnohem větší zkušenosti.

Ještě na začátku devadesátých let vlastnila Správa na 350 skladovacích areálů, závodů a objektů. K výraznějšímu snižování skladovacích kapacit přistoupila již v roce 1997. V současnosti tak stát pro skladování rezerv používá celkem jen osm závodů a 25 areálů.