

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 1. 11. 2021 – 31. 1. 2022
výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí a souboru movitých věcí
- skladového areálu v k. ú. Varnsdorf – část A
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 31.000.000 Kč

Skladový areál se nachází v katastrálním území a obci Varnsdorf, okres Děčín, nemovité věci, konkrétně pozemky parc. č. 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6511, 6515, 6516/1, 6516/2, 6516/3, 6516/4, 6516/5, 6516/6, 6517, 6520/1, 6520/2 vč. jejich součástí, příslušenství a trvalých porostů, jsou zapsané na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „nabízený majetek“).

Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen v návrhu kupní smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy – seznam movitých věcí, který je uveden v příloze č. 2 tohoto výběrového řízení a ve výňatcích ze znaleckých posudků, které jsou uvedeny v přílohách č. 3a, 3b tohoto výběrového řízení.

Přístup k nabízenému majetku

Do areálu části „A“ je přístup po zpevněné komunikaci.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 14. 1. 2022.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 31. 1. 2022 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Varnsdorf – část A – č. j.: 18325/21-SSHR**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlašovaná minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Předpokládaný termín oznámení výsledků všem účastníkům výběrového řízení je stanoven na 28. 2. 2022.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku (3a, 3b)

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele:

Ing. Hana Veselá
telefon: 244 095 231
e-mail: hvesela@sshr.cz

LIST NABÍDKY

pro „Výběrové řízení – Varnsdorf - část A – č. j.: 18325/21-SSHR“

Zájemce 1. obchodní firma – název (přiložit výpis z obchodního rejstříku) 2. fyzická podnikající osoba – jméno, příjmení, titul 3. fyzická nepodnikající osoba – jméno, příjmení, titul (přiložit kopii občanského průkazu) *	
Adresa 1. sídlo firmy, přesná adresa včetně PSČ 2. u fyzické podnikající osoby přesná adresa místa podnikání včetně PSČ 3. u nepodnikající fyzické osoby adresa trvalého pobytu	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
* Fyzická nepodnikající osoba vyplní: Rodné číslo SJM - sdělení, zda se předmět koupě stane součástí společného jmění manželů	r. č.: SJM: ano ne (nehodící se škrtněte)
Osoba oprávněná jednat za zájemce jméno, příjmení, funkce	
Jednání na základě plné moci – zmocněnec přiloží originál plné moci s ověřenými podpisy	
Telefon, e-mail, ID datové schránky	

Nabízená kupní cena	Cena:
	Cena slovy:

Níže podepsaný zájemce prohlašuje, že bez výhrad souhlasí se všemi podmínkami výběrového řízení a kupní smlouvy.

V..... dne.....

.....
 razítko a podpis zájemce

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: číslo smlouvy doplní prodávající před podpisem smlouvy

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda SSHR
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: + 420 244 095 200
fax:
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Vyberte zda PO či FO	zadejte název včetně dodatku např. s. r. o. apod. nebo jméno
Vyberte zda PO či FO	zadejte adresu
adresa pro doručování	zadejte adresu, je-li odlišná od adresy sídla – jinak stiskněte jednu mezerník
Vyberte zda PO či FO	X 0000 vedená u ...nebo v případě FO datum zápisu do ŽR
Vyberte zda PO či FO	zastoupení dle OR či u FO město; evidenční číslo, číslo jednací ŽL
IČO:	IČO – 8 znaků
DIČ:	DIČ – neplátce DPH stisknout jedenkrát mezerník
bankovní spojení:	bankovní ústav
číslo účtu:	zadejte číslo svého účtu
kontaktní osoba:	zadejte kontaktní osobu
telefon:	zadejte kontaktní telefon
fax:	pokud nemáte fax, stiskněte jednu mezerník
e-mail:	zadejte e-mail před @@zadejte e-mail po @
datová schránka:	identifikace datové schránky – nemáte-li, stiskněte jednu mezerník

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s pozemky, a to konkrétně:
 - s pozemkem p. č. 6492, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 408 m², způsob využití zbořeniště,
 - s pozemkem p. č. 6493, ostatní plocha o výměře 545 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6494, ostatní plocha o výměře 4764 m², způsob využití manipulační plocha,
 - s pozemkem p. č. 6495, ostatní plocha o výměře 857 m², způsob využití ostatní komunikace,
 - s pozemkem p. č. 6496, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 453 m², způsob využití zbořeniště,
 - s pozemkem p. č. 6497, ostatní plocha o výměře 2500 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6498, ostatní plocha o výměře 2237 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6499, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 425 m², způsob využití zbořeniště,
 - s pozemkem p. č. 6500, ostatní plocha o výměře 355 m², způsob využití manipulační plocha,
 - s pozemkem p. č. 6501, ostatní plocha o výměře 1756 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6502, ostatní plocha o výměře 792 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6503, vodní plocha o výměře 1175 m², způsob využití vodní nádrž umělá,
 - s pozemkem p. č. 6511, ostatní plocha o výměře 478 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6515, ostatní plocha o výměře 269 m², způsob využití ostatní komunikace,
 - s pozemkem p. č. 6516/1, ostatní plocha o výměře 4705 m², způsob využití manipulační plocha,
 - s pozemkem p. č. 6516/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2054 m², jehož součástí je stavba č. p. 2235, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. 6516/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 714 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. 6516/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. 6516/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. 6516/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití garáž,

- s pozemkem p. č. 6517, ostatní plocha o výměře 1972 m², způsob využití manipulační plocha,
 - s pozemkem p. č. 6520/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3344 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. 6520/2, ostatní plocha o výměře 2888 m², způsob využití manipulační plocha,
nacházející se v katastrálním území a obci Varnsdorf, zapsané na listu vlastnictví č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „nemovitá věc“).
2. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s hmotným movitým majetkem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „movité věci“).

Článek II Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 43 ze dne 22. října 2014 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 52 ze dne 12. září 2019 o trvalé nepotřebnosti a rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 55 ze dne 30. září 2019 o trvalé nepotřebnosti majetku se movité věci staly pro prodávajícího ve shora uvedeném smyslu trvale nepotřebnými.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 25. září 2018 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou. Proávající dále prohlašuje, že movité věci byly dne 18. září 2019 a dne 4. října 2019 nabídnuty ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím prostřednictvím portálu ÚZSVM. Žádná z nich neprojevila o movité věci zájem, ty se tak staly v souladu se ZMS pro stát trvale nepotřebnými.
3. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 18325/21-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy a je podrobně popsána ve znaleckém posudku č. 3451-5/2019 vypracovaném soudním znalcem Janem Kuglerem dne 21. září 2019.
2. Movité věci, které jsou předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Movité věci jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1187/29/2019 vypracovaném soudním znalcem Ing. Miloslavem Řehákem, Ph.D. dne 3. září 2019.

Článek V Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává předmět smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy **doplnit vhodné** korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI Úhrada kupní ceny

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy: **doplnit vhodné** korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovité věci do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jejímu zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy,

písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

Článek X Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětu smlouvy je mu dobře znám, že si jej podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckých posudků uvedených v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.

Článek XI Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Rumburk, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení celkové kupní ceny.

3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
5. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

8. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí.

V Praze dne

V dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda SSHR

.....
(titul, jméno, příjmení, funkce, podpis)

Seznam movitých věcí

Položka	Inv. číslo	Název majetku
1	D17449	Koberec kovral
2	D17518	Ohřívač vody
3	D17519	Lustr
4	D17522	Ventilátor NV 20
5	D17523	Ventilátor NV 20
6	D17524	Ventilátor NV 20
7	D17525	Ventilátor NV 20
8	D17526	Ventilátor NV 20
9	D17527	Ventilátor NV 20
10	D17528	Ventilátor NV 20
11	D17541	Kamna saunová SK-9
12	D17574	Bojler kombinovaný 180 l
13	D17575	Bojler kombinovaný 180 l
14	D17607	Hodiny spínací Vipo 060
15	D17865	Ohřívač vody TEG 010
16	D17890	Přímotop ecoflex
17	D17908	Přímotop
18	D17909	Přímotop
19	D17918	Ohřívač vody průtok. Tatramat E0944

20	D17919	Ohřívač vody průtokový ETA 0731
21	D17967	Ohřívač vody zásobníkový
22	D31314	Sklad PHM
23	D31315	Sklad PHM
24	D31341	Můstek vyrovnávací
25	D31342	Můstek vyrovnávací
26	D31457	Závora hydraulická el.
27	D31505	Můstek vyrovnávací
28	D31563	Ohřívák zásob. užitkové vody
29	D31595	Kamna akumulární elektrická
30	O01975	Dřez
31	O01976	Svítlidlo stropní
32	O01977	Svítlidlo stropní
33	O01978	Svítlidlo stropní
34	O01979	Svítlidlo stropní
35	O02001	Anténa televizní
36	O02034	Hydrant skříňový nast.52
37	O02035	Hydrant skříňový nast.52

Příloha č. 1 Seznam movitých věcí

38	O02102	Teploměr venkovní
39	O02133	Dávkovač mýdla
40	S00441	Zvedák motor. vozidel mont.
41	S01018	Výtah nákladní C431
42	S01019	Výtah nákladní
43	D23884	Telefon
44	S02504	Datová síť

Výňatek ze znaleckého posudku č. 3451-5/2019 ze dne 21. 9. 2019

Předmět znaleckého posudku

Administrativní (zjištěná) cena i cena v místě a čase obvyklá u nemovitých věcí na LV č. 1720 v katastrálním území obci Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

Přehled nemovitých věcí:

pozemků parc.č. 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6511, 6515, 6516/1, 6516/2, 6516/3, 6516/4, 6516/5, 6516/6, 6517, 6520/1, 6520/2 vč. jejich součástí, příslušenství a trvalých porostů.

Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Varnsdorf
Katastrální území: Varnsdorf

Vlastník: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Praha 5

Celkový popis nemovitých věcí

Oceňovaný areál, resp. část „A” se nalézá ve východní okrajové části města Varnsdorf, těsně u státní hranice se SRN. Celý areál tvoří 3 části „A”, „B” a „C”. K datu ocenění není část „A” ani její části pronajata, ani na ní nevázne omezení vlastnického práva typu služebnosti.

Do areálu části „A” je přístup po zpevněné komunikaci, má napojení na veškeré standardní inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, el. energii). Celá část „A”, mimo pozemků p.č. 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6499, 6500, 6501, 6502, 6503, 6511, 6515, které jsou vně areálu, je oplocená.

Hlavními stavbami části „A” jsou:

Skladová hala SH 2 s administrativní částí a vrátnicí (inv. č. B00317, B00316)

- skladová hala se sociálně provozní částí na p.p.č. 6520/1. Stavbu tvoří ocelová skladová jednopodlažní přízemní hala a dvoupodlažní zděná administrativně sociálně provozní část. Sklad obsahuje jeden skladový prostor. Sociálně provozní část tvoří v 1. NP vrátnice, chodba, návštěvní místnost, sociální zařízení, šatna, jídelna s kuchyní, schodiště a archiv. Ve 2.NP jsou kanceláře, sociální zařízení, chodba a zasedací místnost.
- Stáří. 27 roků.
- Stavebně technický stav: průměrný, údržba v posledním období omezená, objekt není prakticky užíván.

Skladová budova M1 (inv. č. B00070)

- čtyřpodlažní železobetonová tyčová monolitická vyzdívaná stavba s nízkou sedlovou střechou situována na pozemku p. č. 6516/2. Budova je nepodsklepená.
- Dispozičním uspořádáním objekt tvoří skladové prostory a komunikační prostory (chodby, schodiště a výtah).
- Stáří se nepodařilo přesně, doložitelně zjistit, pochází z období kolem roku 1920, tj. 99 roků.
- Stavebně technický stav špatný, údržba velmi omezená až zanedbaná. Podle statického posouzení z roku 1993 byly zjištěno mechanické poškození projevující se trhlinami v konstrukcích a chemické poškození působením silně agresivních výparů. Tyto poškození byly částečně opraveny. Do podkroví silně zatéká, konstrukce krovu jsou poškozené.

Skladová budova M2 na p.p.č. 6516/3 (inv. č. B01898)

- třípodlažní zděná stavba s nízkou sedlovou střechou situována na pozemku p. č. 6516/3. Budova je nepodsklepená.
- Dispozičním uspořádáním objekt tvoří skladové prostory a komunikační prostory (chodby, schodiště a výtah).
- Stáří se nepodařilo přesně, doložitelně zjistit, pochází z období kolem roku 1920, tj. 99 roků.
- Stavebně technický stav špatný, údržba velmi omezená až zanedbaná.

S hlavními stavbami jsou užívány stavby, které s nimi souvisí a podmiňují a doplňují jejich užívání. Jsou to zejména:

Budova údržby na p.p.č. 6516/4 (inv. č. B01899)

- Přízemní nepodsklepená zděná stavba s nízkou sedlovou střechou na p.p.č. 6516/4. Tvoří jí původní objekt truhlárny s kotelnou cca 80 roků starý a část údržby cca 10 roků stará. V přístavbě je umístěno sociální zařízení, objekt je vytápěný.
- Stavebně technický stav přístavby je dobrý odpovídá stáří, truhlárny zhoršený až špatný, údržba značně omezená.

Budova ubytovny (inv. č. B01900)

- patrová zděná stavba s pultovou střechou na p.p.č. 6516/5. V patře jsou ubytovací prostory, chodba, soc. zařízení, kuchyňka. V přízemí sauna s příslušenstvím, společenská místnost, chodba.
- Stáří se nepodařilo doložitelně zjistit, uvažuje se 50 roků.
- Stavebně technický stav je zhoršený, v 1.NP silné vlhko v obvodových zdech, část přímotopů odstraněna. Sociální zařízení bez zařizovacích předmětů, baterií apod.
- Budova s ohledem na stavebně technický stav, zejména chybějícímu vybavení není k datu ocenění schopna pronájmu.

Garáže (inv. č. B00318)

- Přízemní nepodsklepená zděná stavba s nízkou sedlovou střechou p.p.č 6516/6.
- Stáří cca 27 roků.
- Stavebně technický stav průměrný.

Stavby inženýrské a speciální pozemní:

Žumpa

Kanalizační šachta betonová

Šachta zděná

Revizní šachta

Uliční vpustě

PRIS skříně

HUP

Zpevněné plochy betonové monolitické

Zpevněná plocha z betonové dlažby

Zpevněné plochy panelové

Zámková dlažba

Zpevněná plocha asfaltová

Obrubník betonový ABO

Rigoly ze žlabovek TMB

Opěrné zdi z lomového kamene

Opěrná zeď cihelná

Opěrné zdi betonové

Schodiště betonové

Schody předložené kovové

Plot z pletiva

Plot dřevěný

Plot z vlnitého plechu

Podezdívka betonová

Plot ocelový

Plot z ocel. plotových rámu

Zdi

Plotová vrata

Plotová vrátka dřevěná

Vrátka ocelová

Brána

Rampa u SH-2

Rampa u truhlárny

Rampa u M2

Rampa u ubytovny

Nájezd u ubytovny

Zdvihací plošiny

Zdvihací plošina u PHM

Odvodňovací žlab

Závora

Venkovní osvětlení

Můstek vyrovnávací

Vodovod trubní

Kanalizace trubní

Komunikace a zpevněné plochy areálové betonové

Komunikace a zpevněné plochy areálové asfaltové
Vodovodní přípojky
Kanalizační přípojky
Potrubí tepelně izolované DN 50

Vedlejší stavby, přístřešky:

Přístřešek u truhlárny

- Přízemní nepodsklepená ocelová stavba s pultovou střechou.
- Stáří cca 30 roků.
- Stavebně technický stav zhoršený.

Přístřešek u M1

- Přízemní nepodsklepená ocelová stavba s pultovou střechou.
- Stáří cca 30 roků.
- Stavebně technický stav zhoršený.

Přístřešek u M2

- Přízemní nepodsklepená ocelová stavba s pultovou střechou.
- Stáří cca 30 roků.
- Stavebně technický stav zhoršený.

Kotec pro psy

- Přízemní nepodsklepená zděná stavba s plochou střechou.
- Stáří cca 10 roků.
- Stavebně technický stav dobrý.

Přístřešek u vrátnice

- Přízemní nepodsklepená ocelová stavba s plochou střechou.
- Stáří cca 20 roků.
- Stavebně technický stav průměrný.

Sklad PHM

- Přízemní nepodsklepená ocelová stavba s plochou střechou, bez základů, 2 ks.
- Stáří cca 30 roků.
- Stavebně technický stav zhoršený.

Venkovní úpravy

**Výňatek ze znaleckého posudku
č. 1187 / 29 / 2019 ze dne 11. 9. 2019**

Předmět znaleckého posudku

Stanovit obvyklou cenu movitého majetku nalézajícího se ve skladovém areálu v katastrálním území obci Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Varnsdorf
Katastrální území: Varnsdorf

Vlastník: Česká republika

Príslušnosť hospodařit s majetkem státu: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Praha 5

Seznam movitých věcí

Položka	Inv. číslo	Název majetku
1	D17449	Koberec kovral
2	D17518	Ohřivač vody
3	D17519	Lustr
4	D17522	Ventilátor NV 20
5	D17523	Ventilátor NV 20
6	D17524	Ventilátor NV 20
7	D17525	Ventilátor NV 20
8	D17526	Ventilátor NV 20
9	D17527	Ventilátor NV 20
10	D17528	Ventilátor NV 20
11	D17541	Kamna saunová SK-9
12	D17574	Bojler kombinovaný 180 l

13	D17575	Bojler kombinovaný 180 l
14	D17607	Hodiny spínací Vipo 060
15	D17865	Ohřívač vody TEG 010
16	D17890	Přímotop ecoflex
17	D17908	Přímotop
18	D17909	Přímotop
19	D17918	Ohřívač vody průtok. Tatramat E0944
20	D17919	Ohřívač vody průtokový ETA 0731
21	D17967	Ohřívač vody zásobníkový
22	D31314	Sklad PHM
23	D31315	Sklad PHM
24	D31341	Můstek vyrovnávací
25	D31342	Můstek vyrovnávací
26	D31457	Závora hydraulická el.
27	D31505	Můstek vyrovnávací
28	D31563	Ohřívák zásob. užitkové vody
29	D31595	Kamna akumulární elektrická
30	O01975	Dřez

31	O01976	Svítilno stropní
32	O01977	Svítilno stropní
33	O01978	Svítilno stropní
34	O01979	Svítilno stropní
35	O02001	Anténa televizní
36	O02034	Hydrant skříňový nast.52
37	O02035	Hydrant skříňový nast.52
38	O02102	Teploměr venkovní
39	O02133	Dávkovač mýdla
40	S00441	Zvedák motor. vozidel mont.
41	S01018	Výtah nákladní C431
42	S01019	Výtah nákladní
43	D23884	Telefon
44	S02504	Datová síť