

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

ve dnech 1. 11. 2021 – 31. 1. 2022
výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí a souboru movitých věcí
- skladového areálu v k. ú. Varnsdorf – část B
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

Vyhlašovaná minimální cena: 23.000.000 Kč

Skladový areál se nachází v katastrálním území a obci Varnsdorf, okres Děčín, nemovité věci, konkrétně pozemky p. č. 6526/1, ostatní plocha, p. č. 6526/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, p. č. 6526/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, p. č. 6526/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, p. č. 6527/1, ostatní plocha, p. č. 6527/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba a p. č. 6527/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, jsou zapsány na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, (dále jen „nabízený majetek“). K pozemku p. č. 6527/1 je zřízeno věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20140188, které je zapsáno na LV č. 1720.

Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3a, 3b a Přílohy č. 1 – Seznam movitého majetku kupní smlouvy tohoto výběrového řízení. Část skladového areálu Varnsdorf části „B“ je pronajata na základě dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu č. 20160801, kterým se nájem sjednává do doby převodu nájmu na nového nabyvatele, nejdéle do 31. prosince 2021.

Přístup k nabízenému majetku

Do areálu části „B“ je přístup po zpevněné komunikaci.

Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zasláné e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 14. 1. 2022.**

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 31. 1. 2022 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Varnsdorf – část B – č. j.: 18331/21-SSHR**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitosti již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Předpokládaný termín oznámení výsledků všem účastníkům výběrového řízení je stanoven na 28. 2. 2022.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku (3a, 3b)

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: www.sshr.cz – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášeovatele:

Ing. Hana Veselá

telefon: 244 095 231

e-mail: hvesela@sshr.cz

LIST NABÍDKY

pro „Výběrové řízení – Varnsdorf - část B – č. j.: 18331/21-SSHR“

Zájemce 1. obchodní firma – název (přiložit výpis z obchodního rejstříku) 2. fyzická podnikající osoba – jméno, příjmení, titul 3. fyzická nepodnikající osoba – jméno, příjmení, titul (přiložit kopii občanského průkazu) *	
Adresa 1. sídlo firmy, přesná adresa včetně PSČ 2. u fyzické podnikající osoby přesná adresa místa podnikání včetně PSČ 3. u nepodnikající fyzické osoby adresa trvalého pobytu	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
* Fyzická nepodnikající osoba vyplní: Rodné číslo	r. č.:
SJM - sdělení, zda se předmět koupě stane součástí společného jmění manželů	SJM: ano ne (nehodící se škrtněte)
Osoba oprávněná jednat za zájemce jméno, příjmení, funkce	
Jednání na základě plné moci – zmocněnec přiloží originál plné moci s ověřenými podpisy	
Telefon, e-mail, ID datové schránky	

Nabízená kupní cena	Cena:
	Cena slovy:

Níže podepsaný zájemce prohlašuje, že bez výhrad souhlasí se všemi podmínkami výběrového řízení a kupní smlouvy.

V..... dne.....

.....
razítko a podpis zájemce

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: číslo smlouvy doplní prodávající před podpisem smlouvy

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda SSHR
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: + 420 244 095 200
fax:
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Vyberte zda PO či FO	zadejte název včetně dodatku např. s. r. o. apod. nebo jméno
Vyberte zda PO či FO	zadejte adresu
adresa pro doručování	zadejte adresu, je-li odlišná od adresy sídla – jinak stiskněte jednu mezerník
Vyberte zda PO či FO	X 0000 vedená u ...nebo v případě FO datum zápisu do ŽR
Vyberte zda PO či FO	zastoupení dle OR či u FO město; evidenční číslo, číslo jednací ŽL
IČO:	IČO – 8 znaků
DIČ:	DIČ – neplátce DPH stisknout jedenkrát mezerník
bankovní spojení:	bankovní ústav
číslo účtu:	zadejte číslo svého účtu
kontaktní osoba:	zadejte kontaktní osobu
telefon:	zadejte kontaktní telefon
fax:	pokud nemáte fax, stiskněte jednu mezerník
e-mail:	zadejte e-mail před @@zadejte e-mail po @
datová schránka:	identifikace datové schránky – nemáte-li, stiskněte jednu mezerník

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I **Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s pozemky a to konkrétně:
 - s pozemkem p. č. 6526/1, ostatní plocha, o výměře 3560 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6526/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1535 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
 - s pozemkem p. č. 6526/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 346 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - s pozemkem p. č. 6526/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 319 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
 - s pozemkem p. č. 6527/1, ostatní plocha, o výměře 6774 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6527/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1993 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
 - s pozemkem p. č. 6527/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 661 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,nacházející se v katastrálním území a obci Varnsdorf, zapsané na listu vlastnictví č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk
(dále jen „nemovitá věc“).
2. K pozemku p. č. 6527/1 je zřízeno věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20140188, které je zapsáno v části C na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
3. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s hmotným movitým majetkem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „movité věci“).

Článek II **Prohlášení prodávajícího**

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 43 ze dne 22. října 2014 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 52 ze dne 12. září 2019 o trvalé nepotřebnosti majetku se movité věci staly pro prodávajícího ve shora uvedeném smyslu trvale nepotřebnými.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 25. září 2018 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou. Proávající dále prohlašuje, že movité věci byly dne 18. září 2019 nabídnuty ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím prostřednictvím portálu ÚZSVM. Žádná z nich neprojevila ve stanovené lhůtě o movité věci zájem, ty se tak staly v souladu se ZMS pro stát trvale nepotřebnými.“

3. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 18331/21-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy a je podrobně popsána ve znaleckém posudku č. 3452-6/2019 vypracovaném soudním znalcem Janem Kuglerem dne 21. září 2019.
2. Movité věci, které jsou rovněž předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Movité věci jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1187/29/2019 vypracovaném soudním znalcem Ing. Miloslavem Řehákem, Ph.D. dne 3. září 2019.

Článek V

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává předmět smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy **doplnit vhodné** korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI

Úhrada kupní ceny

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy: **doplnit vhodné** korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovité věci do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jejímu zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII

Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

Článek X

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětu smlouvy je mu dobře znám, že si jej podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckých posudků uvedených v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.

Článek XI **Nabytí vlastnictví**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Rumburk, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení celkové kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

5. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí.

V Praze dne

V dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda SSHR

.....
(titul, jméno, příjmení, funkce, podpis)

Seznam movitých věcí

Položka	Inv. Číslo	Název majetku
1	D31337	Můstek vyrovnávací
2	D31338	Můstek vyrovnávací
3	D31339	Můstek vyrovnávací
4	D31340	Můstek vyrovnávací
5	D31458	Závora hydraulická el.
6	D31506	Můstek vyrovnávací
7	O02032	Hydrant skříňový nast. 52
8	O02033	Hydrant skříňový nast. 52
9	O02036	Hydrant skříňový nast. 52
10	O02037	Hydrant skříňový nast. 52
11	S01017	Výtah nákladní

Výňatek ze znaleckého posudku č. 3452-6/2019 ze dne 21. 9. 2019

Předmět znaleckého posudku

Administrativní (zjištěná) cena i cena v místě a čase obvyklá u nemovitých věcí na LV č. 1720 v katastrálním území obci Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

Přehled nemovitých věcí:

pozemků parc. č. 6526/1, 6526/2, 6526/3, 6526/4, 6527/1, 6527/3, 6527/4 vč. jejich součástí, příslušenství a trvalých porostů.

Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Varnsdorf
Katastrální území: Varnsdorf

Vlastník: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Praha 5

Celkový popis nemovitých věcí

Oceňovaný areál, resp. část „B” se nalézá ve východní okrajové části města Varnsdorf, těsně u státní hranice se SRN. Celý areál tvoří 3 části „A”, „B” a „C”. K datu ocenění je část části „B” pronajata na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160801 na dobu od 1.7.2017 do 31.12.2019.

V části „C” LV č. 1720 je zapsáno věcné břemeno spočívající v

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek ...

Věcné břemeno s oprávněním pro GasNet, s.r.o., s povinností pro p.p.č. 6527/1 je zřízené úplatně na dobu neurčitou. Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20140188.

Do areálu části „B” je přístup po zpevněné komunikaci, má napojení nebo možnost napojení na veškeré standardní inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod, el. energii). Celá část „B” je oplocená.

Hlavními stavbami části „B” jsou:

Skladová hala SH 1 na p.p.č. 6526/2 (inv. č. B00256)

- Stavbu tvoří ocelová skladová jednopodlažní přízemní hala. Sklad obsahuje jeden skladový prostor.
- Stáří. 28 roků.
- Stavebně technický stav: průměrný, údržba v posledním období omezená, objekt je užíván na základě nájemní smlouvy.

Skladová hala SH 3 na p.p.č. 6527/3 (inv. č. B00257)

- Stavbu tvoří ocelová skladová jednopodlažní přízemní hala. Sklad obsahuje jeden skladový prostor.
- Stáří. 28 roků.
- Stavebně technický stav: průměrný, údržba v posledním období omezená, objekt je užíván na základě nájemní smlouvy.

Skladová budova „CH” na p.p.č. 6527/4 (inv. č. B00131)

- čtyřpodlažní zděná stavba s nízkou sedlovou střechou. Budova je nepodsklepená.
- Dispozičním uspořádáním objekt tvoří skladové prostory a komunikační prostory (chodby, schodiště a výtah).
- Stáří se nepodařilo přesně, doložitelně zjistit, pochází z období kolem roku 1920, tj. 99 roků.
- Stavebně technický stav špatný, údržba velmi omezená až zanedbaná.

Skladová hala na p.p.č. 6526/4 (inv. č. B00333)

- laminátová skladová jednopodlažní přízemní hala. Stavbu tvoří ocelová konstrukce z válcovaných I profilů, mezi které jsou osazeny žb panely. Střecha je z ze sklolaminátových desek do tvaru 2/3 sférického trojúhelníku. Vybavení omezené. Sklad obsahuje jeden skladový prostor.
- Stáří. 25 roků.
- Stavebně technický stav: průměrný, údržba v posledním období omezená, objekt není užíván.

Budova garáží na p.p.č. 6526/3 (inv. č. B00258)

- přízemní nepodsklepená železobetonová montovaná stavba s nízkou sedlovou střechou. Obsahuje 8 stání.
- Stáří 28 roků, stav průměrný.

S hlavními stavbami jsou užívány stavby, které s nimi souvisí a podmiňují a doplňují jejich užívání. Jsou to zejména:

Stavby inženýrské a speciální pozemní (mimo inženýrské sítě, jiné panelová plocha I na p.p.č. 6527/1 (inv. č. B00172), vodárenská studna, venkovní osvětlení...)

Vodovod

Kanalizace

Zpevněné plochy asfaltové

Venkovní osvětlení

Přípojky kanalizace

Uliční vpusti

Přípojky elektro

PRIS skřín

Plochy s povrchem betonovým monolitickým

Panelové plochy

Rigoly ze žlabovek TMB

Plot dělicí

Plot z ocel. plotových rámu

Plot z vlnitého plechu

Betonový práh prefa

Betonový práh monolitický

Plot dřevěný lat'ový na dřevěné nebo ocelové sloupky

Zábradlí

Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva

Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků

Ohradní zeď

Rampy u SH1 a SH3

Vyrovnávací můstky

Vyrovnávací můstek

Závora

Studna vodárenská

Přístřešek

- Přízemní zakrytí rampy u budovy „CH“. Stáří cca 28 roků, stav průměrný odpovídá stáří a občasné údržbě.

Rampa

Venkovní úpravy

**Výňatek ze znaleckého posudku
č. 1187 / 29 / 2019 ze dne 11. 9. 2019**

Předmět znaleckého posudku

Stanovit obvyklou cenu movitého majetku nalézajícího se ve skladovém areálu v katastrálním území a obci Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Varnsdorf
Katastrální území: Varnsdorf

Vlastník: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Praha 5

Seznam movitých věcí

Položka	Inv. Číslo	Název majetku
45	D31337	Můstek vyrovnávací
46	D31338	Můstek vyrovnávací
47	D31339	Můstek vyrovnávací
48	D31340	Můstek vyrovnávací
49	D31458	Závora hadraulická el.
50	D31506	Můstek vyrovnávací
51	O02032	Hydrant skříňový nast. 52
52	O02033	Hydrant skříňový nast. 52

53	O02036	Hydrant skříňový nast. 52
54	O02037	Hydrant skříňový nast. 52
55	S01017	Výtah nákladní